

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นไว้แล้วตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 3-2
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น กระเบื้องไม่สะท้อนแสง มีช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-31
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักประมาณ 6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาพที่ 3-34
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักและโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ เป็นไปตามกฎกระทรวงที่กำหนด	-	-
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เปิดหน้าต่างระบายอากาศบางจุด และช่องเปิดของบันไดหนีไฟ มีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 3-3
6. จัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากระบบอากาศที่จ่อตรงจำนวน 2 ชุดขึ้น ติดตั้งไว้ภายในพัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำทุกปี	ยังได้มีการติดตั้งเครื่องกรองอากาศไว้ที่ชั้นจ่อตรง เนื่องจากปัจจุบันช่องเปิดระบายอากาศของชั้นจ่อตรงสามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว สามารถช่วยลดความร้อนจากพื้นผิวอาคาร เครื่องปรับอากาศ และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-1
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 3-4
9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วที่เข้า-ออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 3-4
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองและมีระบบกันสะเทือนป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และท่อกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 3-5
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาภาษาไทยด้วย	ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้ผ่านการอบรมดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นอย่างดี	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเครื่องจักร มีสภาพใหม่อยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ต้นไม้ภายในโครงการ มีการดูแลตัดแต่งให้อย่างสวยงาม และเป็นแนวกำแพงสามารถดูดซับเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-2
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามวิธีคำนวณที่ได้ออกแบบไว้แล้ว	-	-
3 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อ่างล้างจานแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของจวนส้วมปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ย้ายวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ใ้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว และติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) ย้ายตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ ใ้หมั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	จัดเตรียมแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 3-33
5 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ไม่รองเท้าบู๊ตส้น เพราะอาจมีเศษ แก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้อับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชั่ว และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองข้อมูลรายชื่อของที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	จัดเตรียมแผนการปฏิบัติตนหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อแหล่งน้ำผิวดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมสม่ำเสมอ และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก	ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ มีรั้วกันขอบเขต และแนวไม้ยืนต้นตามแนวรั้วสามารถป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะและลำกระโดงด้านทิศตะวันออก	-	ภาพที่ 3-2
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก	โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีใดๆ ลงสู่คลองและลำกระโดงแต่อย่างใด ปัจจุบันน้ำในลำคลองมีคุณภาพดี มีปลาชุกชุม	-	ภาพที่ 3-6
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการไว้แล้ว ไม่มีการทิ้งน้ำเสียหรือของเสียลงไป	-	-
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการจัดการน้ำเสียของโครงการ 1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศชีวเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อแยกตะกอน ชั้นต้น-2 บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอนชั้นสุดท้าย1-2 บ่อสูบลบตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไว้แล้ว ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 3-7
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใช่แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันทิ้งเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันทิ้งที่ใช่แล้ว และให้แม่บ้านนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นและลงมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดแม่บ้านทำความสะอาดที่ถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดถังตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. สืบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุก 11 เดือน และสืบลบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะทุก 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม หรือเมื่อถังเก็บตะกอน และบ่อเกรอะเต็ม	ยังไม่มีกรสูบลบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย มีตะกอนน้อย	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนน้อยมาก ใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	ใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	มีน้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-	-
8. ตรวจสอบและดูแลฟาลู้อีซีต่อ และฝกั้นของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกด้านน้ำเสีย	ฟาลู้อีซีต่อและฝกั้นของระบบบำบัดน้ำเสียดูแลเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่มีการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกด้านน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-7
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการรับทราบการขอรับความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีความรู้ผ่านการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตลอดเวลา		-	-
11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองแต่ละอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
12. ตรวจสอบฟลักซ์ ซีต และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัด น้ำเสีย	ฟลักซ์ ซีตและส่วนที่ระบบบำบัดน้ำเสียดูแลเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่มีการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-7
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นเขตบำบัดน้ำเสีย"	ยังไม่มีการติดเส้นแดง และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายบอกบริเวณบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. เมื่อมีการเข้าดูและบำรุงรักษาและซ่อมแซมก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	หากมีการดูและระบบ เจ้าหน้าที่จะปิดส่วนจอร์นบริเวณรอบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้มีการจราจรบริเวณนี้	-	-
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลจะแจ้งให้กับลูกบ้านได้รับทราบทุกครั้งล่วงหน้า 3 วัน	-	-
17. ปิดฝาป่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือห้อยหุญดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ฝาป่อทุกป่อปิดสนิท และเปิดใจจอร์นได้เป็นปกติ	-	-
18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยปลูกไว้โดยรอบบริเวณ	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
19. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ป่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และป่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนที่ป่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข.
20. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	นิติบุคคลอาคารชุด สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ส่งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท คณาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ป่อพัก ท่อระบายน้ำ และปอดักขยะ ไม่มีขยะ เศษดินทราย จุดตัน นิติบุคคลดูแลตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านบริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำที่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีส่วนใดชำรุดเสียหาย โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกหักหรือมีคมเป็นอันตรายได้	โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีส่วนใดแตกหรือเสียหาย	-	ภาพที่ 3-9
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือเคาะทำความสะอาดพื้นผิว โครงสร้าง ฟิล์มกรองแสง บั้วและน้ำการปฐมพยาบาล บั้วเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจเช็คทำความสะอาดพื้นผิว ด้วยชุด Test Kit หาค่า pH และ Residual Chlorine ไว้แล้วและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-10 ภาพที่ 3-37
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีขยะมูลฝอยแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-9
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันและติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 3-10
2. ตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า Total Coliform Bacteria และค่า Fecal Coliform Bacteria ไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข.
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซีน คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนโตรเจน และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดค่าไว้แล้วในเดือน ตุลาคม 2564 ครั้งต่อไปในเดือน ตุลาคม 2565	-	ภาคผนวก ข.
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใสเพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ไม่มีความปลอดภัย	มีขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำชัดเจน ช่วงน้ำตื้นและช่วงน้ำลึก ดูจากระดับน้ำ	-	ภาพที่ 3-9
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ กระจกแตก เป็นต้น	ไม่มีวัตถุสิ่งของที่ก่อให้เกิดอันตรายลอยอยู่ในสระ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ ผู้ที่มาใช้สระในเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำไม่มองเห็นได้ชัดเจน	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างจัดทำติดตั้ง	-	-
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าระบบระบายน้ำ	มีสถานที่เก็บสารเคมีไว้แล้วและไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์ หรือมีติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยในการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากยังมีผู้ใช้บริการน้อยมาก	-	-
2. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	อยู่ระหว่างการจัดเตรียม	-	-
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
4. มีโทรศัพท์ หรือมีติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้วติดไว้ที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-33
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการแจ้งการให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระ ทางเดินรอบสระ ไม่มีความเสียหาย ไม่มีรอยแตกหักแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของระบบจ่ายน้ำ - พื้นที่รอบระบบจ่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของระบบจ่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เซลล์ 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของระบบจ่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพระบบจ่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระบบจ่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเค็ม - ความกระด้าง - กรดไฮยาซีน - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิโคลไลด์แบคทีเรีย - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณระบบจ่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - บ้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล	โครงสร้างระบบจ่ายน้ำมีความแข็งแรงไม่มีการรั่วซึมและแตกหักอย่างใด น้ำในระบบจ่ายน้ำมีความใสสะอาดอยู่เสมอ และพื้นที่รอบ ๆ ไม่มีตะไคร่น้ำ ทำความสะอาดห้องน้ำและเซลล์เป็นประจำทุกวันมีความสะอาด ตรวจหาค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวันและติดป้ายบอกผู้มาใช้บริการบริเวณระบบจ่ายน้ำ สำหรับค่าจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และดำเนินการตรวจวัดและรายงานผลในฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- บ้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: คนภาพวาด หรือแพทย์ที่ จำกัดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รักษาความปลอดภัยบริเวณระบบจ่ายน้ำเป็นอย่างดี ไม่มีน้ำขังบริเวณโดยรอบ มีไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ บ้ายแนะนำ บ้ายแสดงความเสี่ยง	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก -	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันกรไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองสาธารณะ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองสาธารณะ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	คูและระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน ปลุกต้นไม้ จัดภูมิสถาปัตย์อาคารไว้อย่างลงตัว และไม่ขึ้นดินเป็นแนวป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่ลำคลองสาธารณะเป็นอย่างดี ไม่มีการทิ้งสารเคมีแต่อย่างใด ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไม่ทิ้งน้ำเสียสารเคมีลงสู่ลำคลอง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 27M ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 49M และถังเก็บน้ำขึ้นที่อาคารพัก โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 134.8 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 27M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 331.2 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 246.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม.	มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการไว้ที่ชั้น 27M ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 49M และถังเก็บน้ำขึ้นที่อาคารพัก ความจุเป็นไปตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเก็บน้ำขึ้นที่ 49M จำนวน 4 ถึง ความจุรวม157.1 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 72 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.1 ลบ.ม. - ตั้งเก็บน้ำควดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม117.6 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 32.4 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - รวมปริมาณความจุเก็บน้ำของโครงการ 825.9 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 485.2 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 340.7 ลบ.ม. - สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน (485.2/252.85) - ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันกร่อนเป็นสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 		-	-
2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ตั้งเวลาเปิดรับน้ำประปาในช่วงเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดูแลระบบจ่ายน้ำ สมบูรณ์ สามารถจ่ายเป็นปกติและท่อประปาอยู่ในสภาพดี	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	สุ่มกันที่ใช้น้ำทั้งโครงการเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 42 และชั้นควดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดตัว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 42 และชั้นควดฟ้า มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการปนเปื้อนน้ำจากภายนอก	-	ภาพที่ 3-12
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไข	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โดยทันที		-	-
7. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายได้	ฝาปิดเก็บน้ำทุกฝายอยู่ในสภาพปิดสนิทไม่มีน้ำจากภายนอกปนเปื้อน	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจํา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกผลลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะของน้ำใช้ภายในโครงการ สี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรสชาติตกผลลงไปในถัง	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	เก็บตัวอย่างทุก 3 เดือนไม่พบเชื้อ E.coli	-	ภาคผนวก ข.
10. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 27M ขึ้นที่ 49M และชั้นควดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	อยู่ช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกถัง แต่ได้มีการตรวจเช็คความสะอาดของน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และควดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เชื้อน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดญา จำกัดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาอยู่ในสภาพดี ถังเก็บน้ำไม่มีรอยแตกรั่ว ลักษณะกายภาพไม่มีสี สี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรสชาติ ตรวจไม่พบเชื้อ E.coli นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบการทำงานทุกสัปดาห์ ระบบจ่ายน้ำประปาทำงานอย่างเป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-39
3.2 การไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ 	เดินสายไฟและสายสื่อสารต่าง ๆ ให้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานแล้ว มีผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงานไว้แล้วทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟฟ้าทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น		-	-
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	หลอดไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการได้จัดให้เป็นแบบเปิดปิดอัตโนมัติโดยใช้เซ็นเซอร์ตรวจจับเมื่อมีความเคลื่อนไหวไฟจะเปิด	-	ภาพที่ 3-14
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs	-	ภาพที่ 3-32
6. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและรอบโครงการช่วยทำให้ร่มรื่นและลดความร้อนได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการ	มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว และรณรงค์อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แคมป์ต้องซ่อมแซมอีกด้วย		-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น ขึ้น-ลง ขึ้น โปรดใช้บันไดการกวดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาทและ"กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น	รณรงค์ให้ประหยัดพลังงานตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-15
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ดูแลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติและดำเนินชีวิตให้ใช้ไฟฟ้าอย่างมีความปลอดภัย และใช้พลังงานอย่างประหยัดไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วไหลของการสัควงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ไข่มุขสภาพที่อยู่ตามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : คณะผู้บริหารหรือที่ปรึกษา (กรณียังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)	ไม่มีการรั่วไหลและไม่มีการสัควงจรไฟฟ้าแต่อย่างใด ดูแลรับผิดชอบไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และถังขยะสำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ด้านไฟฟ้า ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโรงลิฟท์โดยสาร - ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8 เป็นต้นไป จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโรงลิฟท์ดับเพลิง มีพื้นที่ 2.30 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้ว และภายในติดตั้งถังขนาด 100 ลิตรไว้รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง และดำเนินการจัดเก็บคัดแยกขยะโดยแม่บ้านประจำโครงการ	-	-
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ <u>ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 7.90 ตารางเมตร ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 9.70 วัน (11.85/1.22) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ - ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส - ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 9.80 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.68 วัน (14.7/2.20) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 1.65 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 2.475 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (250/12) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ห้องพักขยะรวมได้จัดไว้ 1 แห่งบริเวณชั้นล่างของอาคาร มีประตูปิดสนิททุกห้อง และแม่บ้านทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ ที่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะเปียกไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ปิดป้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
5. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ในช่วงนี้ไม่มีขยะตกค้าง	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านทำการเก็บขนและแยกขยะก่อนนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยมีคนปากถุงขยะทุกครั้ง	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านรวบรวมขยะในเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของทุกวัน	-	-
8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	สวมใส่ถุงมือยางทุกครั้งทีปฏิบัติงาน	-	-
9. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 3Rs ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจและปฏิบัติตามหลักการคัดแยกขยะไว้แล้ว	-	-
10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะประจำชั้นและประตูห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพปิดได้สนิท	-	-
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานรถเก็บขนขยะไว้แล้ว ในตอนเช้ามาเก็บขนจะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินได้ตลอด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : คณาพญา พรหมเพชรที่ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ถังขยะ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี ไม่มีการผูกหรือชำรุด ไม่มีปริมาณขยะตกค้าง นิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 3-16
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเชิงของท่อ 1 : 500 พร้อมบ่อบักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	ท่อระบายน้ำโครงการเป็นท่อ คลส. และมีบ่อบักน้ำสำเร็จรูปแล้ว	-	-
2. จัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการขนาดความยาวรวม 127.64 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.0788 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ระบบท่อน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการสามารถเก็บกักน้ำฝนไว้ได้และไม่มีน้ำท่วมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-29
3. จัดให้มีประตูระบายน้ำ สำหรับปิดป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการ ก่อนเชื่อมต่อสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3	มีประตูระบายน้ำสำหรับป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง ให้แก้ไขทันที	บ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน บัจุบันอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
6. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำก่อนฤดูฝน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
และหลังฤดูฝน)		-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ขุดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตัน	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำท่วมขัง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อบัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : คณาพญา พรหมเพชรที่ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	บ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบักขยะ ไม่มีขยะและไม่อุดตัน นิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 3-29
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนแ่ง-เติมอากาศยัดเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อบดตะกอนขั้นต้น 1-2 บ่อบดตะกอนขั้นสุดท้าย 1-2 บ่อบดตะกอน และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วบริเวณใต้ทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันทิ้งที่ใช้แล้ว ให้ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้พนักงานรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันทิ้งที่ใช้แล้ว และให้แม่บ้านนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นและลงมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
3. จัดแม่บ้านคัดแยกขยะที่ถังคัดไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านดำเนินการคัดกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. สืบตะกอนสะสมออกจากร่องเก็บตะกอนทุกๆ 11 เดือน และสืบทดตะกอนสะสมออกจากร่องตะกอนทุกๆ 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม หรือเมื่อถึงเก็บตะกอน และบ่อกรองเดิม	ยังไม่มีการสืบตะกอนออกจากร่องเก็บตะกอนเนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย(ไม่เกิน 15 ห้อง)	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อกรองโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนน้อยมาก ใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	ใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดของเสียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	มีน้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-	-
8. ตรวจสอบและดูแลฟาล์ว ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ้านน้ำเสีย	ฟาล์ว ข้อต่อผนังระบบบำบัดน้ำเสียดูแลเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่มีการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ้านน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-7
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ยานยนต์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีความรู้ด้านการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์หรือระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	-
11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ตรวจสอบฟาล์ว ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัด น้ำเสีย	มีอุปกรณ์สำรองแต่ละอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นเขตบำบัดน้ำเสีย"	ยังไม่มีการติดเส้นแดง และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายบอกบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. เมื่อมีการเข้าดูและบำรุงรักษาและสืบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องแจ้งพนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	หากมีการดูและระบบ เจ้าหน้าที่จะปิดส่วนจ่อตรงบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณนี้	-	-
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	นิเทศคนลงแจ้งให้กับลูกบ้านได้รับทราบทุกครั้งล่วงหน้า 3 วัน	-	-
17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ฝาบ่อทุกบ่อปิดสนิท และเปิดใจจ่อรถได้เป็นปกติ	-	-
18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยปลูกไว้โดยชอบบริเวณ	-	ภาพที่ 3-7
19. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจสอบระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข.
20. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน	นิเทศคนอาคารชุด สรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 และ ทส. 2 ส่งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต่อไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : คณาญา หรือเพชรที่ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน บ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่มีขยะ เศษดินทราย จุดตัน นิติบุคคลดูแลตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยยะทางพอสมควรที่จะระลือรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและแลกเปลี่ยนสำหรับคนที่เข้าติดต่อกับแล้ว มีเครื่องหมายจราจรเส้นทางเดินรถที่ลานจอดรถไว้อย่างชัดเจน และให้ใช้ความเร็วต่ำ	-	-
		-	ภาพที่ 3-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรเป็นลูกศรบอกทางเดินรถ	-	ภาพที่ 3-17
4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีจุดตรวจรถจักรยานยนต์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิด แกวคยบนถนนพระราม 3	บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรในการเข้า-ออกโครงการ และจุดแลกห่างทางเข้าออกประมาณ 30 เมตร	-	-
6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพระราม 3	มีป้ายลูกศรบอกสถานที่ภายในโครงการไว้บริเวณข้างทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-18
7. จัดให้มีกระถางต้นไม้ ในบริเวณทางแยก หรือจุดขึ้นที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ติดตั้งกระถางต้นไม้ไว้บริเวณจุดขึ้น อาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 3-19
8. จัดให้มีคันลัดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อระลือความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และ ผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : คณาญา หรือเพชรที่ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ไม่มีการนำเอาพื้นที่จอดรถไปทำกิจกรรมอื่นใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบ	ปฏิบัติตามใช้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30
2. จัดสร้างบิโอมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบิโอมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	มีบิโอมยามไว้ด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่ประจำบิโอมยามตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-30
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทั่วทั้งบริเวณและติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการป้องกันอันตรายต่างๆ	-	ภาพที่ 3-20
4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ดำเนินการสร้างความสัมพันธ์ที่บุญเลี้ยงพระสงฆ์	-	-
4.2 การสาธารณสุข คุณภาพอากาศ			
1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นไว้ที่แนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการให้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	การก่อสร้างอาคารเป็นแบบให้สามารถกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม มีการหมุนเวียนอากาศจากภายนอกเข้ามาภายในอาคาร ได้โดยสะดวกตามช่องเปิดอาคาร	-	ภาพที่ 3-3
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-34
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศด้านรับลมลดมลพิษอากาศจากกระเปาะอากาศที่จอดรถจำนวน 2 ชุดชั้น ติดตั้งไว้ภายในพัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำทุกปี	อากาศที่ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้ดี มีช่องเปิดระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	พื้นที่สีเขียวสามารถดูดซับกับมลพิษได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันละชุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการทุจริตของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน	ติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเข้าพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	จำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิโอม เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ตรวจสอบ บิโอม เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ มีประสิทธิภาพดี ใหม่ และใช้งานได้ดี	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพต้นไม้มีการเจริญเติบโต และปลูกไว้หนาแน่นพอช่วยในการกันเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-2
5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ตักเตือน พฤติกรรมของนักท่องเที่ยวที่ปฏิบัติตัวไม่เหมาะสม	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	จัดอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้เป็นอย่างดี	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการขนถ่ายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้บนพื้นชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 3-17
4. จัดระบบการจราจรไม่มีความล้นคั่ง โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนพระราม 3	มีป้ายบอกสถานที่ต่าง ๆ ให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-18
5. จัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีรถจอดและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	มีกระจกมองโค้งไว้แล้วที่จุดอับบนชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 3-19
6. จัดให้มีคันศรควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อระลอคความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	มีป้ายเพื่อระลอคความเร็วไว้แล้ว	-	-
ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดทางน้ำ			
1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดังเก็บน้ำใต้ดิน ดังเก็บน้ำขึ้นที่ 27M ดังเก็บน้ำขึ้นที่ 49M และดังเก็บน้ำขึ้นจากฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ดังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 134.8 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - ดังเก็บน้ำขึ้นที่ 27M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 331.2 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 246.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - ดังเก็บน้ำขึ้นที่ 49M จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 157.1 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 72 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.1 ลบ.ม.	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินและดังเก็บน้ำจากฟ้า ตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ดังเก็บน้ำจากฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 117.6 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 32.4 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - รวมปริมาณความจุถังเก็บน้ำของโครงการ 825.9 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 485.2 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 340.7 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค		-	-
2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปกติไม่มีการปนเปื้อน เส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ฝักบัวเก็บน้ำได้ดินเปิดมีขีดขีดตลอดเวลา	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างไม่มีรอยแตกฉ่ำ	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดียังไม่ชำรุด	-	-
7. ฝักบัวเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องไม่ฝักบัวเปิดมีขีดขีด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำฝักบัวได้	ฝักบัวน้ำภายในอาคารยกสูงจากพื้น 2-3 เมตรและฝักบัวสำรองน้ำใช้จากฟ้า ฝักบัวสูงจากพื้น	-	ภาพที่ 3-12
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจํา ในเชิงของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงกับน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ตรวจสอบทุกเดือนมีสภาพใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	-	ภาพที่ 4
9. เก็บตัวอย่างน้ำจนถึงกับน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีภาวปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่หรือไม่	ตรวจหาเชื้อไว้แล้ว ทุก 3 เดือนไม่พบเชื้อ	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. สร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำเสียของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นลาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาสร้างความสะอาดพื้นที่	สร้างความสะอาดถึงชำระจนทั่วทุกปี	-	ภาพที่ 3-36
การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศยี่สิบเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อแยกตะกอน ชั้นต้น-2 บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอนขั้นสุดท้าย-1-2 บ่อสูบลบ และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วบริเวณใต้ทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใส่แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมึนพิษเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักระยะจำขึ้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักระยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมึนพิษที่ใส่แล้ว และให้แม่บ้านนำมาพักไว้ที่ห้องพักระยะจำขึ้นและลงมารวบรวมไว้ที่ห้องพักระยะรวม	-	-
3. จัดแม่บ้านคัดแยกตะกอนที่ตกในถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักระยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านดำเนินการคัดแยกไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. สูบตะกอนและไขมันออกจากถังเก็บตะกอนทุก 11 เดือน และสูบตะกอนและไขมันออกจากบ่อขยะทุก 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม หรือเมื่อถึงเก็บตะกอน และบ่อขยะเต็ม	ยังไม่มีมีการสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อขยะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนน้อยมาก ใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	ใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดของเสียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
7. จัดให้มีการนำทิ้งบางส่วนที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	มีน้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-	-
8. ตรวจสอบและดูแลฝายบ่อ ซัดต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ่อน้ำเสีย	ฝายบ่อ ซัดต่อผนังระบบบำบัดน้ำเสียดูแลเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่มีการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ่อน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-7
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาแบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีความรู้ผ่านการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	-
11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่สาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-
12. ตรวจสอบฝายบ่อ ซัดต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัด น้ำเสีย	มีอุปกรณ์สำรองแต่ละอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. รอบเขตบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย"	ยังไม่มีมีการติดเส้นแดง และอยู่ระหว่างการติดป้ายบอกบริเวณบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
14. เมื่อมีการขุดและบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	หากมีการขุดและระบบ เจ้าหน้าที่จะปิดส่วนจ่อครกบริเวณบ่อบำบัด น้ำเสีย ไม่ให้มีการจ่อครกบริเวณนี้	-	-
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชนในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลจะแจ้งให้กับลูกบ้านได้รับทราบทุกครั้งล่วงหน้า 3 วัน	-	-
17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ฝาบ่อทุกบ่อปิดสนิท และเปิดให้จอดรถได้เป็นปกติ	-	-
18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปลูกไว้โดยรอบบริเวณ	-	ภาพที่ 3-7
19. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจสอบน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนที่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข.
20. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	นิติบุคคลอาคารชุด สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ส่งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีส่วนที่ผุพังเสียหาย โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกหักหรือมีคมเป็นอันตรายได้	โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีส่วนใดแตกหรือเสียหาย	-	ภาพที่ 3-9
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายและน้ำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความปลอดภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้วยชุด Test Kit หาค่า pH และ Residual Chlorine	-	ภาพที่ 3-10
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำแต่อย่างใด	-	-
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจสอบ pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันและติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 3-10
2. ตรวจสอบ Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า Total Coliform Bacteria และค่า Fecal Coliform Bacteria ไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข.
3. ตรวจสอบคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซีน คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ช่วยดับกลิ่นที่ก่อให้เกิดโรค ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวิเคราะห์ไว้ในเดือน ตุลาคม 2564	-	ภาคผนวก ข.
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อป้องกันการลื่นตก จมน้ำ ในการแข่งขันที่ให้ความปลอดภัย	มีการแบ่งขอบเขตน้ำตื้นน้ำลึกให้เป็นสัดส่วน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. เคลื่อนย้ายสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมน้ำ เป็นต้น	ไม่มีกิ่งไม้/ไม้ในสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-10
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำไม่มองเห็นชัดเจน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีไว้แล้วและไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์ หรือมีติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยในการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากยังมีผู้ใช้บริการน้อยมาก	-	-
2. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหมายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือจุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	อยู่ระหว่างการจัดเตรียม	-	-
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
4. มีโทรศัพท์ หรือมีติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้วติดอยู่ในโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8 เป็นต้นไป จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ 2.30 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้ว และภายในติดตั้งถังขนาด 100 ลิตรไว้รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง และดำเนินการจัดเก็บคัดแยกขยะโดยแม่บ้านประจำโครงการ	-	ภาพที่ 3-16
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีพื้นที่ เท่ากับ 7.90 ตารางเมตร ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความสูง 11.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 9.70 วัน (11.85/1.22) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ เท่ากับ 9.80 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5เมตร มีขนาดความสูง 14.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.68 วัน (14.7/2.20) โดยมี การจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ เท่ากับ 1.65 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5เมตร มีขนาดความสูง 2.475 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (250/12) - ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ห้องพักขยะรวมได้จัดไว้ 1 แห่งบริเวณชั้นล่างของอาคาร มีประตู ปิดสนิททุกห้อง และแม่บ้านทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มประเภท ไทรเกาหลีโดยรอบ เพื่อช่วย ดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	มีพื้นที่สีเขียวปลูกอยู่ใกล้กับห้องพักขยะไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด"	ปิดป้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
5. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ในช่วงนี้ไม่มีขยะตกค้าง	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งที่เป็นวัน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เป็นวัน	แม่บ้านทำการเก็บขนและแยกขยะก่อนนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยมีปากถุงขยะทุกถุง	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านรวบรวมขยะในเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของทุกวัน	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 3Rs ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจและปฏิบัติตามหลักการคัดแยกขยะไว้แล้ว	-	-
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะประจําชั้นและประตูห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพปิดได้สนิท	-	-
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานรถเก็บขนขยะไว้แล้ว ในตอนเช้ามาเก็บขนจะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินไว้ตลอด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระแนงไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-21
2. จัดให้มีการสำรวจนำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นคาบฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	มีน้ำสำรองดับเพลิงและปั้มน้ำดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 3-22
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระแนงตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	มีประตูหนีไฟอาคารและสามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมทุก 5 ชั้น	-	ภาพที่ 3-23
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว พร้อมใช้งาน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายวิธีการใช้ติดตั้งอยู่	-	-
6. ติดตั้งระบบแปลงแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแผนแปลนไว้บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 3-24
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วประจำปี 2564	-	ภาคผนวก ง.
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้เกิดแผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้ว และซ้อมร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-35
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกปี	ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคารประจำปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-35

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนโดมมีไฟไหม้ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายเส้นทางหนีไฟ บนโดมมีไฟไหม้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-25
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 285 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	มีจุดรวมพลไว้แล้วบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร	-	ภาพที่ 3-28
12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณที่เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายไว้แล้วมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 3-38
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-
การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,507.75 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวขึ้นแล้ว และปลูกตามแนวรั้วอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-1, 3-2
2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	ดูแลรักษาต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งให้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-1, 3-2
การพลัดตกจากที่สูง			
1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีช่างคอยตรวจสอบการพลัดตกจากอาคารตลอดเวลา	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-21
2. จัดให้มีการสำรวจนำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	มีน้ำสำรองดับเพลิงและปั๊มน้ำดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 3-22
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	มีประตูหนีไฟอาคารและสามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมทุก 5 ชั้น	-	ภาพที่ 3-23
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว พร้อมใช้งาน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายวิธีการใช้ติดตั้งอยู่	-	-
6. ติดตั้งระบบเตือนและแจ้งตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแบบแปลนไว้บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 3-24
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเนื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วประจำปี 2564	-	ภาพที่ 3-35
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้เกิดแผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงอาคาร ไว้แล้ว และซ้อมร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-35
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกปี	ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคารประจำปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-35

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนโดมมีไฟฟ้าไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายเส้นทางหนีไฟ บนโดมมีไฟฟ้า ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-25
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 285 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการมีข้อบกพร่องที่ไฟ และดับเพลิงประจำปี	มีจุดรวมพลไว้แล้วบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร	-	ภาพที่ 3-28
12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายไว้แล้วมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 3-38
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้ และพร้อมใช้งาน	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)			
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกขุดบ่อกู้คืนจากการพัฒนาโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ และในช่วงเริ่มต้นการเปิดดำเนินการยังไม่ได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการถูกขุดบ่อกู้คืนจากการพัฒนาโครงการ	-	-
2. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	มีรั้วสูง 2.5 เมตรรอบโครงการและมีต้นไม้ยืนต้นปลูกไว้ข้างรั้ว	-	ภาพที่ 3-1
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักว่าที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงกับวัดบางโค่นนอกให้มีความระมัดระวังในการแสดงออก ซึ่งพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม โดยอาจติดป้ายเตือนใจไว้บริเวณใกล้เคียงโดยสังขาร	ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความระมัดระวังในการพักอาศัยและยังไม่พบว่ามีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องมีปฏิสัมพันธ์ที่ดีกับวัด และหาโอกาสเข้าพบเพื่อเยี่ยมเยียน และส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมโดยเฉพาะในวันสำคัญทางศาสนา และหาโอกาสเข้าพบเจ้าอาวาส เพื่อประสานดูแลในส่วนของพระสงฆ์ และธรรมาวาสให้เหมาะสม และเกื้อกูลกัน	มีการนิมนต์พระในการทำบุญ	-	-
5. จัดให้มีการติดกระจกที่ลิ้นฟ้า บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักอาศัยโดยเฉพาะด้านที่ติดกับวัดบางโค่นนอก เพื่อบังมุมมองจากกิจกรรมภายในอาคาร	กระจกระเบียงห้องพักอาศัยที่ลิ้นฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เสริมกับไม้กระถางที่มีอยู่เดิม ได้แก่ ต้นโมก ซึ่งจะปลูกโดยรอบอุโบสถ เพื่อบังสายตาต่ออาคารโครงการ และสร้างความร่มรื่นให้กับผู้ที่เข้ามาทำกิจกรรมภายในวัด	มีการปลูกต้นไม้เสริมไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 1,507.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงาม และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระต้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วปลูกบริเวณชั้นล่าง ลดการสะท้อนแสงและปรับภูมิทัศน์โครงการ	-	ภาพที่ 3-2
8. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาสู่เสียด้านได้	ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
9. จัดให้มีการจำกัดการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	กระจกที่ใช้มีค่าสะท้อนแสงต่ำเป็นไปตามข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	-	ภาพที่ 3-31
10. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ดีสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวดูแลให้เป็นอย่างดี สวยงาม	-	ภาพที่ 3-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉา หรือตายในบ้างจุด และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คณาพญา หรือเพอร์ตี จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ต้นไม้ในสวนหย่อมเจริญเติบโตดี	-	ภาพที่ 3-2
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,462.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-2
2. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น ก๊าซ จากเมฆฝุ่นละอองได้	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 3-31
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1.การจากราคาที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะ 1. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	ผู้พักอาศัยใช้บริการรถส่วนตัวและรถสาธารณะ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	อบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
3. จัดให้มีเส้นทางของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรบนถนนในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นทางจราจรบนอาคารจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	บริเวณทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-30
2.เสียงดังจากรถยนต์และกิจกรรมของผู้พักอาศัย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	รณรงค์ให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังในการใช้ความเร็วต่ำ มีป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	- -	- -
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี และ ยังใหม่ ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีต้นไม้เป็นแนวช่วยดูดซับเสียงจากภายนอก	-	ภาพที่ 3-1
3.อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-21
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้รีบแก้ไขทันที	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วประจำปี 2564	-	ภาพที่ 3-35
3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	มีแผนป้องกันและดับเพลิงอาคาร ไว้แล้ว และซ้อมร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-35
4. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อไม่ให้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคารประจำปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-35

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้แล้ว	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	แบบแปลนแผนผังติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์	-	3-24
4.สุขภาพกายและจิต			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 3-31
3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
4. ติดตั้งกั้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	ติดตั้งไม้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-1
5.การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ลดค่าความสกปรกของน้ำเสียไว้แล้ว และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข.
2. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจนถึงดึกในทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ดักกวางในทุกวัน	-	-
6.ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดขึ้นในทุกระดับของอาคารโครงการภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และคอยตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการที่เข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
7.การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังไว้แก้ไขทันที	ยังไม่พบการท่วมขังภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
2. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดก่อนเข้าฤดูฝน	-	-
3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้ฉีดล้างทำความสะอาด และดูดลอกตะกอนออกทันที	ไม่มีการอุดตัน	-	-
8.การจัดการขยะมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักระวม แบ่งเป็นห้องพักระเบียง 1 ห้อง ห้องพักระเบียง 1 ห้อง และห้องพักระเบียงเดี่ยว 1 ห้อง สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน ภายในห้องพักระเบียงมีถังระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักระเบียงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	มีห้องพักระเบียงพร้อมจัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระหว่างวันทุกครั้งที่เป็นวัน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เป็นวัน		-	-
4. ตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระหว่างบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ปิดประตูมิดชิดทุกครั้งที่เป็นวัน (มีป้ายติดไว้หน้าประตู)	-	ภาพที่ 3-16
9.คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดระดับอุณหภูมิของอากาศ	ปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 3-2
2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักประมาณ 6 เดือนต่อครั้ง	-	-
3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 3-32
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักและโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ เป็นไปตามกฎกระทรวงที่กำหนด	-	-
5. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดและล้างสกปรกต่างๆ อย่างน้อย ทุก 6 เดือนครั้ง	ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-32
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษจากรถยนต์	พืชมงคลยืนต้นสูงบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-2
7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน	มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
9. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงขึ้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างบังช่องเปิดขึ้นจอดรถ	-	-
10. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนนและทางเดินทำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดพื้นถนน ไม่มีฝุ่นกองไว้ให้เห็น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ผลการสำรวจครั้งที่ 1.2			
1. อาคารโครงการอาจจะกระทบต่อมุมมองทางสายตารอบทิศทางที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่จะได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายของโครงการโดยตรง กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	ไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียนด้านการกระทบกับมุมมองทางสายตารอบทิศทางโครงการ	-	-
2.ผลสำรวจครั้งที่ 2 -ผลการสำรวจครั้งที่ 2.1 ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม			
1. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดไปปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากหม้อไอเสียรถยนต์ได้แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ระยะเปิดดำเนินการนี้โครงการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวบดบังทัศนียภาพได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 3-1
2. ตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระหว่างบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักลุ่ลยทุกห้องปิดมิดชิดทุกชั้น	-	-
3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	มีที่จอดรถเพียงพอภายในโครงการ	-	-
4. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ริมทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-26
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง ให้แก้ไขทันที	ยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมขัง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
-ผลการสำรวจครั้งที่ 2.2			
1. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	มีรั้วโครงการสูง 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบบริเวณแนวรั้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ขนาด 1,507.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงาม และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดเพิ่มภูมิทัศน์ให้โครงการไว้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-2
3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	มีไม้ยืนต้นปลูกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
4. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 3-31
5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2



ภาพที่ 3-1 ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ

พื้นที่สีเขียวในชั้น และดูแลรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวที่ระบวชอย่าง
ภาพที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-3 ห้องขนาดกลางและห้องเก็บของไฟฟ้า



ภาพที่ 3-4 ประตูบานเลื่อน ได้ติดเครื่องหมายและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 ซม./ชม.



ภาพที่ 3-5 ห้องเครื่องกักไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-6 กำแพงกันดินที่ติดกับตึกของโครงการ สะอาด ไม่มีเศษขยะ



ภาพที่ 3-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุม



ภาพที่ 3-8 พื้นผิวสีเขียวบริเวณที่ติดกับระบบกำจัดกากมีเทนและไฮโดรเจน



ภาพที่ 3-9 สะพานน้ำและแสดงว่าเป็นแบบ Down Light

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-10 ป้ายบอกผล pH Residue Chlorine ประจำวัน และป้ายชี้ทางสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-11 ทิวทัศน์ที่สวยงามในบริเวณ แยกแก้ว



ภาพที่ 3-12 ถึงสำนักงาน



ภาพที่ 3-13 เครื่องสูบน้ำประปา

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-14 หลอดไฟส่องสว่าง ชั้นสองตัวจำนวนสี่ดวง จะมีการเปลี่ยนใหม่



ภาพที่ 3-15 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 3-16 ห้องพักรอและป้ายชี้ทางไปโรงจอดรถ และถังขยะ



ภาพที่ 3-17 สุนัขกำลังเล่นในบริเวณอาคารจอดรถ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-18 ป้ายจากบริษัทสถานที่ภายในโครงการ



ภาพที่ 3-19 กระดาษกั้นไม่ให้รถจอดขึ้นลิฟต์ของตึก



ภาพที่ 3-20 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



3-21 ระบบป้องกันและดับเพลิงอัตโนมัติ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-22 บังคับดับเพลิง



ภาพที่ 3-23 ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 3-24 ป้ายหมายเลขห้องพักทางหนีไฟ และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟอัตโนมัติ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-25 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 3-26 ความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ทางเดินภายในโครงการ



3-27 ตู้กับอุปกรณ์ดับเพลิง



3-28 บริเวณด้านนอกของอาคาร และโถงรวมรถ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



3-29 บริเวณถนนหน้าแนวตั้งรวมน้ำออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง



ภาพที่ 3-30 บริเวณทางขึ้นรถรวมน้ำและโถงรวมรถ



ภาพที่ 3-31 กระแสไฟฟ้าอาคาร ไม่ระคายเคือง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-32 วัสดุหรืออุปกรณ์ภายในอาคารชำรุดเสียหาย



ภาพที่ 3-33 ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติงานและกีดกันคนในใจ และป้ายขอสิทธิทางจราจรของรถขึ้นที่จอดรถ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



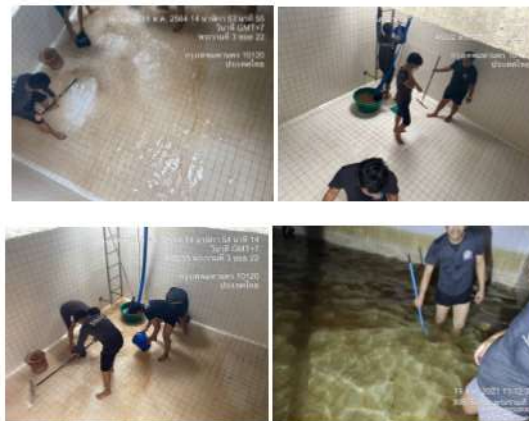
ภาพที่ 3-34 ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงภายในอาคาร

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-35 ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-36 ดำเนินการตรวจสอบน้ำรั่วของโครงการ



ภาพที่ 3-37 ดำเนินการตรวจสอบน้ำรั่วของโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-38 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 3-39 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและเครื่องจักรภายในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ



เก็บตัวอย่างน้ำที่กรองแล้ว



เก็บตัวอย่างน้ำที่ส่งผ่านน้ำ

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ